

7/16.

GDPR ADATLAP

GDPR

Alulírott, nyilatkozom, hogy a GDPR (EU) 2016/679 rendeletben foglaltakról tájékoztatva lettem, részletes információt az adatvédelemről szóló dokumentumban találok, amely a Stony & Grigo Property weboldalán vagy a következő linken nyitható meg.
<https://stonyproperty.com/adatkezelesi-tajekoztato>

a 2017. évi LIII. törvény 7-10. § és 27. §-ában előírt kötelezettség

I./1. TULAJDONOS

Természetes személy, ügyfél,
vagy az ügyfél, nevében vagy képviselőjében eljáró **természetes személy adatai:**

családi és utónév: _____

születési családi és utónév: _____

állampolgárság: _____

születési hely, idő: _____

anyja születési neve: _____

lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____

azonosítási okmány típusa, száma: _____

email cím: _____ tel: _____

Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat létesítéskor, az adatokat *(mint az ingatlan tulajdonosa adtam)*

A saját nevemben	%	tulajdoni hányaddal járok el	
------------------	---	------------------------------	--

tulajdonos aláírása

I./2. TULAJDONOS

Természetes személy, ügyfél,
vagy az ügyfél, nevében vagy képviselőjében eljáró **természetes személy adatai:**

családi és utónév: _____

születési családi és utónév: _____

állampolgárság: _____

születési hely, idő: _____

anyja születési neve: _____

lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____

azonosítási okmány típusa, száma: _____

email cím: _____ tel: _____

Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat létesítéskor, az adatokat *(mint az ingatlan tulajdonosa adtam)*

A saját nevemben	%	tulajdoni hányaddal járok el	
------------------	---	------------------------------	--

tulajdonos aláírása

8/16.

II. Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat létesítésekor, az adatokat a törvényes meghatalmazottként adtam, az alábbi **tulajdonos(ok) nevében és vagy érdekében / képviselőként** járok el.
(minden esetben mindegyik tulajdonostól a meghatalmazást csatolni kell)

1. TULAJDONOS ADATAI:

családi és utónév: _____
születési családi és utónév: _____
állampolgárság: _____
születési hely, idő: _____
anyja születési neve: _____
lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____
azonosítási okmány típusa, száma: _____
email cím: _____ tel: _____
tulajdonosi érdekesség jellege, mértéke: _____

2. TULAJDONOS ADATAI:

családi és utónév: _____
születési családi és utónév: _____
állampolgárság: _____
születési hely, idő: _____
anyja születési neve: _____
lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____
azonosítási okmány típusa, száma: _____
email cím: _____ tel: _____
tulajdonosi érdekesség jellege, mértéke: _____

tulajdonos / képviselő / meghatalmazott

Kelt:202.....év.....hó.....nap.

11/16.

ÜGYFÉL – ÁTVÍLÁGÍTÁSI ADATLAP

(TERMÉSZETES SZEMÉLY ÜGYFÉL ESETÉN)

a 2017. évi LIII törvény 7-10.§ és a 27.§-aiban előírt kötelezettség végrehajtásához

I. TERMÉSZETES SZEMÉLY ÜGYFÉL, VAGY AZ ÜGYFÉL NEVÉBEN ELJÁRÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY ADATAI:

Teljes neve	
születési neve	
Anyja születési neve	
Születési hely, idő	
Állampolgársága(i)	
Bejelentett lakcím	
Tartózkodási helye	
Azonosító okmány típusa, száma	
Adóazonosító jele	
Telefonszám	
e-mail	

AZ ÜGYFÉL NYILATKOZATA

Saját nevembe	%	tulajdoni hányaddal járok el
---------------	---	------------------------------

Alulírott nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat létesítésekor a saját nevemben és érdekemben járok el

kelt	202	év.	hó.	nap.	Ügyfél aláírása
------	-----	-----	-----	------	-----------------

AZ ÜGYFÉL NYILATKOZATA

Alulírott nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat létesítésekor a nem saját nevemben és érdekemben járok el

kelt	202	év.	hó.	nap.	Ügyfél aláírása
------	-----	-----	-----	------	-----------------

II./1 TÉNYLEGES TULAJDONOS(OK):

(Pmt. 3.§ 38. pont alapján)

(**tényleges tulajdonos:** a megvásárolni kívánt ingatlan ellenértékéül szolgáló vételár tulajdonosa(i), a haszonélvezeti jogot szerző(k) is. hitel igénybevétele esetén az Adós(ok) is **tényleges tulajdonosok**)

A TÉNYLEGES TULAJDONOS ADATAI

Teljes neve	
születési neve	
Anyja születési neve	
Születési hely, idő	
Állampolgársága(i)	
Bejelentett lakcím	
Tartózkodási helye	
Azonosító okmány típusa, száma	
Adóazonosító jele	
Telefonszám	
e-mail	
Tulajdoni hányad %	

12/16.

III. ÜZLETI ADATOKRA VONATKOZÓ ADATOK:

(értékesítő tölti ki)

szerződés típusa					
szerződés tárgya					
szerződés / ajánlati kötöttség időtartama		időtartam lejárata			
ügyfél kockázati szintje	alacsony		átlagos		magas
alacsony kockázati szint indoklása					
magas kockázati szint indoklása					
teljesítés körülményei					
információ az üzleti kapcsolat céljáról és tervezett jellegéről					
üzleti kapcsolat megszűnésének időpontja					
ingatlan adásvételi szerződése vagy a vételi ajánlat meghíúsulása					

a 2017. évi LIII törvény 7-10.§-aiban előírt kötelezettség végrehajtásához

(formanyomtatvány)

I./1 TERMÉSZETES SZEMÉLY ÜGYFÉL,

VAGY AZ ÜGYFÉL NEVÉBEN ELJÁRÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY ADATAI:

(képviselési jogosultságot minden esetben ellenőrizni szükséges, okiratokról másolatokat kell készíteni)

Teljes neve	
Születési neve	
Anyja születési neve	
Születési hely, idő	
Állampolgársága(i)	
Bejelentett lakcím	
Tartózkodási helye	
Azonosító okmány típusa, száma	
Adóazonosító jele	
Telefonszám	
e-mail	
okiratokról készült másolat / fotó	

I/2. JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ MÁS SZERV ADATAI:

(bejegyzési, vagy nyilvántartásba vételi, vagy bejegyzés iránti kérelemi, vagy létesítő okiratról másolatot kell készíteni)

Teljes Cégnév	
Rövidített Cégnév	
Cégjegyzékszám / Nyilvántartásba vételről / Bejegyzésről szóló határozat / Nyilvántartási szám	
Adószám	
Székhely címe	
Fióktelephely címe	
Fő tevékenysége	
TEÁOR / ÖVTJ szám	
Képviselőre jogosult neve	
Képviselőre jogosult beosztása	
Képviselőre jogosult neve	
Képviselőre jogosult beosztása	
Képviselőre jogosult neve	
Képviselőre jogosult beosztása	
Képviselőre jogosult neve	
Képviselőre jogosult beosztása	
kézbiztosítási megbízott, azonosítására alkalmas adatok	
kézbiztosítási megbízott azonosítására alkalmas adatok	
okiratokról készült másolat / fotó	

Kelt:	202	év.	hó	nap.	
teljes név			aláírás		

Az ügyfél képviselőjében eljáró személy teljes neve és aláírása,
vagy az adatok rögzítése az ügyfél Pmt. 9.§ (1.) bekezdésében meghatározott írásbeli nyilatkozatát mellőzésével történt.

II. A TÉNYLEGES TULAJDONOS(OK):

(több tényleges tulajdonos esetén mindegyik tekintetében külön-külön kitöltendő)

(jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél képviselője köteles írásban nyilatkozni a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosainak az alábbi adatairól)

Teljes neve	
Születési neve	
Anyja születési neve	
Születési hely, idő	
Állampolgársága(i)	
Bejelentett lakcím	
Tartózkodási helye	
Azonosító okmány típusa, száma	
Adóazonosító jele	
Telefonszám	
e-mail	
a tulajdonosi érdekesség jellege és %	
okiratokról készült másolat / fotó	

Kelt:	202	év.		hó		nap.	
teljes név				aláírás			

Az ügyfél képviseletében eljáró személy teljes neve és aláírása,

vagy az adatok rögzítése az ügyfél Pmt. 9.§ (1.) bekezdésében meghatározott írásbeli nyilatkozatát mellőzésével történt.

III. ÜZLETI KAPCSOLATOKRA VONATKOZÓ ADATOK

Szerződés típusa	ingatlanközvetítői szolgáltatás		
Szerződés tárgya	ingatlanközvetítői szolgáltatás		
Szerződés időtartama	határozott	határozatlan	
Szerződés	Írásbeli	szóbeli	
Szerződéskötés helye / időpontja			
Adatlap elkészítésének helye / ideje			
ADAT MÓDOSÍTÁSOK			
helye / ideje	adat módosítások megjelölése		

15/16.

NYILATKOZAT

(Ügyfél nyilatkozata arról, hogy kiemelt közszereplőnek minősül-e)

Minden ügy fél vonatkozásában kötelező ki tölteni.

Alulírott.....(ügyfél képviselőjében eljáró személy) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII törvény 9.§ (2) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy(tényleges tulajdonos) az alábbiakban felsorolt pontok valamelyikére tekintettel kiemelt közszereplőnek, vagy a kiemeltközszereplő közeli hozzátartozójának, vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

(a kiemelt közszereplő fontos közfeladatot lát el, vagy a megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó személyek, a vastagon kiemelt titulusok magyar viszonylatban értelmezendők)

- a) **államfő, miniszterelnök, kormányfő, miniszter, miniszterhelyettes, államtitkár,**
- b) **országgyűlési képviselő, vagy hasonló jogalkotó szerv tagja, nemzetiségi szószóló,**
- c) **politikai párt irányító szervének tagja, politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,**
- d) **legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság, és olyan magas rangú bírói testület tagja, melynek döntési ellenfelebbezésnek helye nincs. alkotmánybíróság, ítélőtábla, és kúria tagja.**
- e) **számvevőszék és központibank igazgatósági tagja, állami számvevőszék elnöke és alelnöke, a monetáris tanács és a pénzügyi stabilitás tanács tagja.**
- f) **a nagykövet, ügyvivő és a fegyverei erő magas rangú tisztviselője, rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a honvéd vezérkar főnöke és a honvéd vezérkar főnökének helyettesei.**
- g) **többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek tagja, a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási, vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja.**
- h) **nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja.**

Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója:

a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa, ver szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa ver szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője.

Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

- a) **bármely természetes személy, aki a fontos közfeladatot ellátó személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll.**
- b) **bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a fontos közfeladatot ellátó személy javára hoztak létre.**

hogy a fentiekben leírtakra tekintettel(tényleges tulajdonos) nem minősül kiemelt közszereplőnek.

Kelt:.....202.....év.....hó.....nap.

.....
ügyfél / ügyfél képviselőjének aláírása

16/16.

NYILATKOZAT

(Ügyfél nyilatkozata arról, hogy kiemelt közszereplőnek minősül-e)

Minden ügy fél vonatkozásában kötelező ki töltetni.

Alulírott.....(ügyfél képviselőjében eljáró személy) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII törvény 9.§ (2) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozom arról,

☐	hogy az alábbiakban leírtakra tekintettel nem minősülök kiemelt közszereplőnek
☐	hogy az alábbiakban leírtakra tekintettel kiemelt közszereplőnek minősülök
☐	hogy az alábbiakban leírtak szerint kiemelt közszereplő hozzátartozójának minősülök
☐	hogy az alábbiakban leírtak szerint kiemelt közszereplő közeli kapcsolatban álló személynek minősülök

Indoklás:.....

(a kiemelt közszereplő fontos közfeladatot lát el, vagy a megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó személyek, a vastagon kiemelt titulusok magyar viszonylatban értelmezendők)

- a) **államfő, miniszterelnök, kormányfő, miniszter, miniszterhelyettes, államtitkár,**
- b) **országgyűlési képviselő, vagy hasonló jogalkotó szerv tagja, nemzetiségi szószóló,**
- c) **politikai párt irányító szervének tagja, politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,**
- d) **legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság, és olyan magas rangú bírói testület tagja, melynek döntési ellenfelebbezésnek helye nincs. alkotmánybíróság, ítélőtábla, és kúria tagja.**
- e) **számvevőszék és központibank igazgatósági tagja, állami számvevőszék elnöke és alelnöke, a monetáris tanács és a pénzügyi stabilitás tanács tagja.**
- f) **a nagykövet, ügyvivő és a fegyverei erő magas rangú tisztviselője, rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a honvéd vezérkar főnöke és a honvéd vezérkar főnökének helyettesei.**
- g) **többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási, vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja.**
- h) **nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja.**

Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója:

a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa, ver szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa ver szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője.

Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

- a) bármely természetes személy, aki a fontos közfeladatot ellátó személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll.
- b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a fontos közfeladatot ellátó személy javára hoztak létre.

Kelt:.....202.....év.....hó.....nap.

.....
ügyfél / ügyfél képviselőjének aláírása