

7/16.

GDPR ADATLAP

GDPR

Alulírott, nyilatkozom, hogy a GDPR (EU) 2016/679 rendeletben foglaltakról tájékoztatva lettem, részletes információt az adatvédelemről szóló dokumentumban találok, amely a **Stony Property** weboldalán vagy a következő linken nyitható meg.
<https://stonyproperty.com/adatkezelesi-tajekoztato>

a 2017. évi LIII. törvény 7-10. § és 27. §-aiban előírt kötelezettség

I./1. TULAJDONOS

Természetes személy, ügyfél,
vagy az ügyfél, nevében vagy képviselőjében eljáró **természetes személy adatai:**

családi és utónév: _____

születési családi és utónév: _____

állampolgárság: _____

születési hely, idő: _____

anyja születési neve: _____

lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____

azonosítási okmány típusa, száma: _____

email cím: _____ tel: _____

Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat létesítéskor, az adatokat (*mint az ingatlan tulajdonosa adtam*)

A saját nevemben	%	tulajdoni hányaddal járok el	
------------------	---	------------------------------	--

tulajdonos aláírása

I./2. TULAJDONOS

Természetes személy, ügyfél,
vagy az ügyfél, nevében vagy képviselőjében eljáró **természetes személy adatai:**

családi és utónév: _____

születési családi és utónév: _____

állampolgárság: _____

születési hely, idő: _____

anyja születési neve: _____

lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____

azonosítási okmány típusa, száma: _____

email cím: _____ tel: _____

Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat létesítéskor, az adatokat (*mint az ingatlan tulajdonosa adtam*)

A saját nevemben	%	tulajdoni hányaddal járok el	
------------------	---	------------------------------	--

tulajdonos aláírása

8/16.

II. Nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat létesítésekor, az adatokat a törvényes meghatalmazottként adtam, az alábbi **tulajdonos(ok) nevében és vagy érdekében / képviselőként** járok el.
(minden esetben mindegyik tulajdonostól a meghatalmazást csatolni kell)

1. TULAJDONOS ADATAI:

családi és utónév: _____
születési családi és utónév: _____
állampolgárság: _____
születési hely, idő: _____
anyja születési neve: _____
lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____
azonosítási okmány típusa, száma: _____
email cím: _____ tel: _____
tulajdonosi érdekelttség jellege, mértéke: _____

2. TULAJDONOS ADATAI:

családi és utónév: _____
születési családi és utónév: _____
állampolgárság: _____
születési hely, idő: _____
anyja születési neve: _____
lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____
azonosítási okmány típusa, száma: _____
email cím: _____ tel: _____
tulajdonosi érdekelttség jellege, mértéke: _____

tulajdonos / képviselő / meghatalmazott

Kelt:.....202.....év.....hó.....nap.

11/16.

ÜGYFÉL – ÁTVÍLÁGÍTÁSI ADATLAP

(TERMÉSZETES SZEMÉLY ÜGYFÉL ESETÉN)

a 2017. évi LIII törvény 7-10.§ és a 27.§-aiban előírt kötelezettség végrehajtásához

I. TERMÉSZETES SZEMÉLY ÜGYFÉL, VAGY AZ ÜGYFÉL NEVÉBEN ELJÁRÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY ADATAI:

Teljes neve	
születési neve	
Anyja születési neve	
Születési hely, idő	
Állampolgársága(i)	
Bejelentett lakcím	
Tartózkodási helye	
Azonosító okmány típusa, száma	
Adóazonosító jele	
Telefonszám	
e-mail	

AZ ÜGYFÉL NYILATKOZATA

Saját nevembe	%	tulajdoni hányaddal járok el
---------------	---	------------------------------

Alulírott nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat létesítésekor a saját nevemben és érdekeemben járok el

kelt	202	év.		hó.		nap.	Ügyfél aláírása	
------	-----	-----	--	-----	--	------	-----------------	--

AZ ÜGYFÉL NYILATKOZATA

Alulírott nyilatkozom, hogy az üzleti kapcsolat létesítésekor a nem saját nevemben és érdekeemben járok el

kelt	202	év.		hó.		nap.	Ügyfél aláírása	
------	-----	-----	--	-----	--	------	-----------------	--

II./1 TÉNYLEGES TULAJDONOS(OK):

(Pmt. 3.§ 38. pont alapján)

(**tényleges tulajdonos:** a megvásárolni kívánt ingatlan ellenértékéül szolgáló vételár tulajdonosa(i), a haszonélvezeti jogot szerző(k) is. hitel igénybevétele esetén az Adós(ok) is **tényleges tulajdonosok**)

A TÉNYLEGES TULAJDONOS ADATAI

Teljes neve	
születési neve	
Anyja születési neve	
Születési hely, idő	
Állampolgársága(i)	
Bejelentett lakcím	
Tartózkodási helye	
Azonosító okmány típusa, száma	
Adóazonosító jele	
Telefonszám	
e-mail	
Tulajdoni hányad %	

12/16.

III. ÜZLETI ADATOKRA VONATKOZÓ ADATOK:

(értékesítő tölti ki)

szerződés típusa					
szerződés tárgya					
szerződés / ajánlati kötöttség időtartama		időtartam lejárat			
ügyfél kockázati szintje	alacsony		átlagos		magas
alacsony kockázati szint indoklása					
magas kockázati szint indoklása					
teljesítés körülményei					
információ az üzleti kapcsolat céljáról és tervezett jellegéről					
üzleti kapcsolat megszűnésének időpontja					
ingatlan adásvételi szerződése vagy a vételi ajánlat megghiúsulása					

a 2017. évi LIII törvény 7-10.§-aiban előírt kötelezettség végrehajtásához

(formanyomtatvány)

I./1 TERMÉSZETES SZEMÉLY ÜGYFÉL,

VAGY AZ ÜGYFÉL NEVÉBEN ELJÁRÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY ADATAI:

(képviselési jogosultságot minden esetben ellenőrizni szükséges, okiratokról másolatokat kell készíteni)

Teljes neve	
Születési neve	
Anyja születési neve	
Születési hely, idő	
Állampolgársága(i)	
Bejelentett lakcím	
Tartózkodási helye	
Azonosító okmány típusa, száma	
Adóazonosító jele	
Telefonszám	
e-mail	
okiratokról készült másolat / fotó	

13/16.

I/2. JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ MÁS SZERV ADATAI:

(bejegyzési, vagy nyilvántartásba vételi, vagy bejegyzés iránti kérelemi, vagy létesítő okiratról másolatot kell készíteni)

Teljes Cégnév	
Rövidített Cégnév	
Cégjegyzékszám / Nyilvántartásába vételről / Bejegyzésről szóló határozat / Nyilvántartási szám	
Adószám	
Székhely címe	
Fióktelephely címe	
Fő tevékenysége	
TEÁOR / ÖVTJ szám	
Képviselőre jogosult neve	
Képviselőre jogosult beosztása	
Képviselőre jogosult neve	
Képviselőre jogosult beosztása	
Képviselőre jogosult neve	
Képviselőre jogosult beosztása	
Képviselőre jogosult neve	
Képviselőre jogosult beosztása	
kézbiztosítási megbízott, azonosítására alkalmas adatok	
kézbiztosítási megbízott azonosítására alkalmas adatok	
okiratokról készült másolat / fotó	

Kelt:	202	év.		hó		nap.	
teljes név					aláírás		

*Az ügyfél képviseletében eljáró személy teljes neve és aláírása,
vagy az adatok rögzítése az ügyfél Pmt. 9.§ (1.) bekezdésében meghatározott írásbeli nyilatkozatása mellőzésével történt.*

14/16.

II. A TÉNYLEGES TULAJDONOS(OK):

(több tényleges tulajdonos esetén mindegyik tekintetében külön-külön kitöltendő)

(jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél képviselője köteles írásban nyilatkozni a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosainak az alábbi adatairól)

Teljes neve	
Születési neve	
Anyja születési neve	
Születési hely, idő	
Állampolgársága(i)	
Bejelentett lakcím	
Tartózkodási helye	
Azonosító okmány típusa, száma	
Adóazonosító jele	
Telefonszám	
e-mail	
a tulajdonosi érdekesség jellege és %	
okiratokról készült másolat / fotó	

Kelt:	202	év.		hó		nap.	
-------	-----	-----	--	----	--	------	--

teljes név		aláírás	
------------	--	---------	--

Az ügyfél képviseletében eljáró személy teljes neve és aláírása,

vagy az adatok rögzítése az ügyfél Pmt. 9.§ (1.) bekezdésében meghatározott írásbeli nyilatkozatát mellőzésével történt.

III. ÜZLETI KAPCSOLATOKRA VONATKOZÓ ADATOK

Szerződés típusa	ingatlanközvetítői szolgáltatás	
Szerződés tárgya	ingatlanközvetítői szolgáltatás	
Szerződés időtartama	határozott	határozatlan
Szerződés	Írásbeli	szóbeli
Szerződéskötés helye / időpontja		
Adatlap elkészítésének helye / ideje		
ADAT MÓDOSÍTÁSOK		
helye / ideje	adat módosítások megjelölése	

15/16.

NYILATKOZAT

(Ügyfél nyilatkozata arról, hogy kiemelt közszereplőnek minősül-e)

Minden ügy fél vonatkozásában kötelező ki tölteni.

Alulírott.....(ügyfél képviselőjében eljáró személy) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII törvény 9.§ (2) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy(tényleges tulajdonos) az alábbikákban felsorolt pontok valamelyikére tekintettel kiemelt közszereplőnek, vagy a kiemeltközszereplő közeli hozzátartozójának, vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

(a kiemelt közszereplő fontos közfeladatot lát el, vagy a megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó személyek, a vastagon kiemelt titulusok magyar viszonylatban értelmezendők)

- államfő, miniszterelnök, kormányfő, miniszter, miniszterhelyettes, államtitkár,**
- országgyűlési képviselő, vagy hasonló jogalkotó szerv tagja, nemzetiségi szószóló,**
- politikai párt irányító szervének tagja, politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,**
- legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság, és olyan magas rangú bírói testület tagja, melynek döntési ellenfelebbezésnek helye nincs. alkotmánybíróság, ítéletábla, és kúria tagja.**
- számvevőszék és központibank igazgatósági tagja, állami számvevőszék elnöke és alelnöke, a monetáris tanács és a pénzügyi stabilitás tanács tagja.**
- a nagykövet, ügyvivő és a fegyvere erők magas rangú tisztviselője, rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a honvéd vezérkar főnöke és a honvéd vezérkar főnökének helyettesei.**
- többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek tagja, a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási, vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja.**
- nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja.**

Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója:

a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa, ver szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa ver szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője.

Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

- bármely természetes személy, aki a fontos közfeladatot ellátó személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll.
- bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a fontos közfeladatot ellátó személy javára hoztak létre.

hogyan a fentiekben leírtakra tekintettel(tényleges tulajdonos) nem minősül kiemelt közszereplőnek.

Kelt:.....202.....év.....hó.....nap.

.....
ügyfél / ügyfél képviselőjének aláírása

16/16.

NYILATKOZAT

(Ügyfél nyilatkozata arról, hogy kiemelt közszereplőnek minősül-e)
Minden ügy fél vonatkozásában kötelező ki tölteni.

Alulírott.....(ügyfél képviseletében eljáró személy) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII törvény 9.§ (2) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozom arról,

hogyan az alábbiakban leírtakra tekintettel nem minősülök kiemelt közszereplőnek
hogyan az alábbiakban leírtakra tekintettel kiemelt közszereplőnek minősülök
hogyan az alábbiakban leírtak szerint kiemelt közszereplő hozzátartozójának minősülök
hogyan az alábbiakban leírtak szerint kiemelt közszereplő közeli kapcsolatban álló személynek minősülök

Indoklás:.....

(a kiemelt közszereplő fontos közfeladatot lát el, vagy a megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó személyek, a vastagon kiemelt titulusok magyar viszonylatban értelmezendők)

- államfő, miniszterelnök, kormányfő, miniszter, miniszterhelyettes, államtitkár,**
- országgyűlési képviselő, vagy hasonló jogalkotó szerv tagja, nemzetiségi szószóló,**
- politikai párt irányító szervének tagja, politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,**
- legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság, és olyan magas rangú bírói testület tagja, melynek döntési ellenfellebbezésnek helye nincs. alkotmánybíróság, ítéletábrla, és kúria tagja.**
- számvevőszék és központibank igazgatósági tagja, állami számvevőszék elnöke és alelnöke, a monetáris tanács és a pénzügyi stabilitás tanács tagja.**
- a nagykövet, ügyvivő és a fegyvere erők magas rangú tisztviselője, rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a honvéd vezérkar főnöke és a honvéd vezérkar főnökének helyettesei.**
- többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületnek tagja, a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási, vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja.**
- nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja.

Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója:

a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa, ver szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa ver szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője.

Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

- bármely természetes személy, aki a fontos közfeladatot ellátó személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll.
- bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a fontos közfeladatot ellátó személy javára hoztak létre.

Kelt:.....202.....év.....hó.....nap.

.....
ügyfél / ügyfél képviselőjének aláírása